



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 02.04.2025. 22:36

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 16957

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11231/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	*10286/1	37	OGRADICA PAŠNJAK	369 369		UP/I 932-07/2021-02/2035
2.	10286/1	37	Velebitska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, VIR, VELEBITSKA ULICA 12	369 258 111		UP/I 932-07/2021-02/2035
UKUPNO:				369		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27492/2019 UPIS k.č. 10286/1 iz zk.ul 16645 k.o VIR	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
*1.1	Z-17026/2020	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27492/2019  Prvenstveni red upisa: Z-25389/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ALKICE KOLEGA ZUBČIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-12279/2018 DANA 22. LISTOPADA 2018. 09.11.2018, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV12283/2018 DANA 22. LISTOPADA 2018. 21.10.2018, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-12279/2018 DANA 22. LISTOPADA 2018. 21.10.2018, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-12280/2018 DANA 22. LISTOPADA 2018. 21.10.2018  <b>*REBAC BARBARA, OIB: 72938430572, PLITVIČKA ULICA 43/M, 10360 SESVETE</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-17026/2020	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27492/2019  Prvenstveni red upisa: Z-20861/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Nevena Markovića, Zorana Markovića, Mate Andričića i Antonija Šipure, za uknjižbu prava vlasništva čest.br. 10286 u zk.ul. 16645 k.o. Vir.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-17026/2020	Zaprimljeno 20.02.2020.g. pod brojem Z-4509/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva Marković Neven, OIB: 16174981117, Eggenberger Allee 336/47, Graz, Austrija, Marković Zoran, OIB: 77696328594, Messendorfer strasse 127a, Graz, Austrija, Andričić Mato, OIB: 57029682814, Poljanska 2, Poljanska, Velika i Šipura Antonije, OIB: 06737279117, Kralja Tomislava 13, Velika, svi zastupani po punomoćniku Vukšić Luka odvjetnik iz Zagreba, Ulica grada Mainza 16.	na 1 (1.1)
<b>*2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
*2.1	Z-17026/2020	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27492/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA, OV-10555/2019 12.11.2019 <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, ZADAR, BIBINJSKA ULICA 25</b>	
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*3.1	Z-36514/2021	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-17026/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE KOJI JE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE DABELIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV.1131/20 DANA 18. VELJAČE 2020. 18.02.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE KOJI JE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽI SVEDREC IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-4257/2019 (KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM Z-6263/20) 30.08.2019, SPORAZUM O DIOBI NEKRETNINA I RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA POD BROJEM OV-3825/20 14. SVIBNJA 2020., EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-3652/20 15. SVIBNJA 2020., IGNACA VUGERA POD BROJEM OV-3764/20 DANA 19. SVIBNJA 2020., JELENE SKOBLAR POD BROJEM OV-4342/20 12. LIPNJA 2020., SILVANE GRDOVIĆ POD BROJEM OV-5002/20 15. LIPNJA 2020., 13.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE DABELIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-6554/2019 DANA 28. KOLOVOZA 2019. 28.08.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA KOJI JE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE SABLIĆ-DORČIĆ IZ RIJEKE POD BROJEM OV-8336/2019 DANA 12. STUDENOG 2019. 12.11.2019 <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, BIBINJSKA ULICA 25, 23000 ZADAR</b>	na 1 (1.1), 2 (2.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-35701/2021	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-17026/2020  Prvenstveni red upisa: Z-4509/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva Marković Neven, OIB: 16174981117, Eggenberger Allee 336/47, Graz, Austrija, Marković Zoran, OIB: 77696328594, Messendorfer strasse 127a, Graz, Austrija, Andričić Mato, OIB: 57029682814, Poljanska 2, Poljanska, Velika i Šipura Antonije, OIB: 06737279117, Kralja Tomislava 13, Velika, svi zastupani po punomoćniku Vukšić Luka odvjetnik iz Zagreba, Ulica grada Mainza 16.	na 1 (1.1)
*3.3	Z-36514/2021	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-35701/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19).	na 3 (3.2)
<b>4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
4.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ŽŽ, KLASA: 361-01/21-02/154, URBROJ: 2198/1-07/27-21-3 23.12.2021  Stan oznake "S1" u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i natkrivene terase, ukupne korisne površine 42,25 m2 (korisna vrijednost površina 39,64 m2) kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto oznake "PM1" ukupne korisne površine 12,95 m2 (korisna vrijednost površina 2,59 m2), te vrt oznake "V1" ukupne korisne površine 60,27 m2 (korisna vrijednost površina 6,03 m2), u elaboratu sve obojano crvenom bojom,	
*4.2	Z-4814/2024	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE RADI UPISA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE, OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA-ZUBČIĆ IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-14847/21 27.12.2021  <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, BIBINJSKA ULICA 25, 23000 ZADAR</b>	na 3 (3.1)
*4.3	Z-4814/2024	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-3787/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-241/22.	na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.2)
*4.4	Z-33971/2023	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9462/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-9462/22-8 od 28. rujna 2022. godine, zabilježuje se odbijeni prigovor SIM d.o.o., OIB: 15046645140, izjavljen protiv rješenja ovog suda poslovnim brojem Z-3787/22, od 9. ožujka 2022. godine.	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)
4.5		Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-33971/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Z-9462/22 i čl. 196 ZZK-a NN 63/19.	na 4 (4.4), 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
*4.6	Z-11231/2025	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1750/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog za brisanje zabilježbe spora pod Z 3787/2022	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.7		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-4814/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUDSKA NAGODBA P-241/22 24.05.2023, DODATAK UGOVORA OV-1227/24 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1003/24 09.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-1003/24 02.02.2024 <b>SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., OIB: 08337951061, ULICA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 1, 23000 ZADAR</b>	
4.8		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11231/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem prijedloga predlagatelja SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061 od 31. ožujka 2021. godine i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)	na 4 (4.6), 5 (5.6), 6 (6.6), 7 (7.6)
<b>5. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
5.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZŽ, KLASA: 361-01/21-02/154, URBROJ: 2198/1-07/27-21-3 23.12.2021  Stan oznake "S2" u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i natkrivene terase, ukupne korisne površine 38,66 m2 (korisna vrijednost površina 36,54 m2) kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto oznake "PM2" ukupne korisne površine 12,64 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2), te vrt oznake "V2" ukupne korisne površine 61,58 m2 (korisna vrijednost površina 6,16 m2), u elaboratu sve obojano plavom bojom	
*5.2	Z-4814/2024	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE RADI UPISA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE, OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA-ZUBČIĆ IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-14847/21 27.12.2021 <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, BIBINJSKA ULICA 25, 23000 ZADAR</b>	na 3 (3.1)
*5.3	Z-4814/2024	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-3787/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježu se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-241/22.	na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.2)
*5.4	Z-33971/2023	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9462/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-9462/22-8 od 28. rujna 2022. godine, zabilježu se odbijeni prigovor SIM d.o.o., OIB: 15046645140, izjavljen protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-3787/22, od 9. ožujka 2022. godine.	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)
5.5		Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-33971/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br.Z-9462/22 i čl. 196 ZZK-a NN 63/19.	na 4 (4.4), 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
*5.6	Z-11231/2025	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1750/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježu se odbijeni prijedlog za brisanje zabilježbe spora pod Z 3787/2022	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.7		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-4814/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUDSKA NAGODBA P-241/22 24.05.2023, DODATAK UGOVORA OV-1227/24 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1003/24 09.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-1003/24 02.02.2024 <b>SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., OIB: 08337951061, ULICA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 1, 23000 ZADAR</b>	
5.8		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11231/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem prijedloga predlagatelja SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061 od 31. ožujka 2021. godine i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)	na 4 (4.6), 5 (5.6), 6 (6.6), 7 (7.6)
<b>6. Suvlasnički dio: 35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
6.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZŽ, KLASA: 361-01/21-02/154, URBROJ: 2198/1-07/27-21-3 23.12.2021  Stan oznake "S3" na prvom katu zgrade koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i natkrivene terase, ukupne korisne površine 80,64 m2 (korisna vrijednost površina 76,77 m2) kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto oznake "PM3" ukupne korisne površine 12,64 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2) i parkirno mjesto oznake "PM4" ukupne korisne površine 12,64 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2), u elaboratu sve obojano ljubičastom bojom	
*6.2	Z-4814/2024	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE RADI UPISA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE, OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA-ZUBČIĆ IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-14847/21 27.12.2021 <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, BIBINJSKA ULICA 25, 23000 ZADAR</b>	na 3 (3.1)
*6.3	Z-4814/2024	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-3787/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-241/22.	na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.2)
*6.4	Z-33971/2023	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9462/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-9462/22-8 od 28. rujna 2022. godine, zabilježuje se odbijeni prigovor SIM d.o.o., OIB: 15046645140, izjavljen protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-3787/22, od 9. ožujka 2022. godine.	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)
6.5		Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-33971/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br.Z-9462/22 i čl. 196 ZZK-a NN 63/19.	na 4 (4.4), 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
*6.6	Z-11231/2025	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1750/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog za brisanje zabilježbe spora pod Z 3787/2022	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.7		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-4814/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUDSKA NAGODBA P-241/22 24.05.2023, DODATAK UGOVORA OV-1227/24 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1003/24 09.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-1003/24 02.02.2024 <b>SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., OIB: 08337951061, ULICA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 1, 23000 ZADAR</b>	
6.8		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11231/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem prijedloga predlagatelja SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061 od 31. ožujka 2021. godine i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)	na 4 (4.6), 5 (5.6), 6 (6.6), 7 (7.6)
<b>7. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
7.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZŽ, KLASA: 361-01/21-02/154, URBROJ: 2198/1-07/27-21-3 23.12.2021  Stan oznake "S4" na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, spremišta, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene terase i nenatkrivene terase, ukupne korisne površine 81,76 m2 (korisna vrijednost površina 69,23 m2) kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto oznake "PM5" ukupne korisne površine 12,64 m2 (korisna vrijednost površina 2,53 m2) i parkirno mjesto oznake "PM6" ukupne korisne površine 14,06 m2 (korisna vrijednost površina 2,81 m2), u elaboratu sve obojano zelenom bojom	
*7.2	Z-4814/2024	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-36514/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE RADI UPISA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE, OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA-ZUBČIĆ IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-14847/21 27.12.2021 <b>*SIM D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15046645140, BIBINJSKA ULICA 25, 23000 ZADAR</b>	na 3 (3.1)
*7.3	Z-4814/2024	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-3787/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-241/22.	na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.2)
*7.4	Z-33971/2023	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9462/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-9462/22-8 od 28. rujna 2022. godine, zabilježuje se odbijeni prigovor SIM d.o.o., OIB: 15046645140, izjavljen protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-3787/22, od 9. ožujka 2022. godine.	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)
7.5		Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-33971/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br.Z-9462/22 i čl. 196 ZZK-a NN 63/19.	na 4 (4.4), 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
*7.6	Z-11231/2025	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1750/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog za brisanje zabilježbe spora pod Z 3787/2022	na 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.3), 7 (7.3)



B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.7		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-4814/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUDSKA NAGODBA P-241/22 24.05.2023, DODATAK UGOVORA OV-1227/24 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1003/24 09.02.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-1003/24 02.02.2024 <b>SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., OIB: 08337951061, ULICA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 1, 23000 ZADAR</b>	
7.8		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11231/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem prijedloga predlagatelja SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061 od 31. ožujka 2021. godine i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)	na 4 (4.6), 5 (5.6), 6 (6.6), 7 (7.6)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-17026/2020	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-12351/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Marković Nevena, OIB: 16174981117, Marković Zorana, OIB:77696328594, Šipura Antonije, OIB: 06737279117, Andričić Mate, OIB: 57029682814, SIM d.o.o. za usluge, OIB: 15046645140, Perinović Maje, OIB: 73182816669, i Rebac Barbare, OIB: 72938430572.	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3), 2 (2.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*1.1	Z-18980/2024	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-621/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 10.1.2022.G. POTVRĐEN POD OV-303/2022 10.01.2022, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 20.1.2022. POTVRĐENO POD OV-719/2022 20.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 247.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke za korist: <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	247.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
1.2		Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-18980/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-6363/24 08.03.2024		na 1.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (16/100)				
*2.1	Z-18980/2024	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-621/2022	247.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 10.1.2022.G. POTVRĐEN POD OV-303/2022 10.01.2022, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 20.1.2022. POTVRĐENO POD OV-719/2022 20.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 247.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke za korist: <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
2.2		Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-18980/2024		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-6363/24 08.03.2024		
3. Na suvlasnički dio: 6 (35/100)				
*3.1	Z-18980/2024	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-621/2022	247.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 10.1.2022.G. POTVRĐEN POD OV-303/2022 10.01.2022, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 20.1.2022. POTVRĐENO POD OV-719/2022 20.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 247.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke za korist: <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
3.2		Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-18980/2024		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-6363/24 08.03.2024		



C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 7 (31/100)</b>				
*4.1	Z-18980/2024	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-621/2022	247.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 10.1.2022.G. POTVRĐEN POD OV-303/2022 10.01.2022, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 20.1.2022. POTVRĐENO POD OV-719/2022 20.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 247.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke za korist: <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
4.2		Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-18980/2024		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-6363/24 08.03.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 281121/2025



Kontrolni broj: 302233289bd642a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.